



ПРОКУРАТУРА
Волгоградской области

Имею ли я возможность отсрочки уплаты процентов по ипотечному кредитному договору в связи с временной нетрудоспособностью?

14.06.2019

На вопрос отвечает прокурор Котовского района Волгоградской области Ларин А.А.

С 31 июля 2019 года в связи с вступлением в силу изменений в Федеральный закон от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» у граждан появится возможность требовать у банка уменьшения размера платежей по обеспеченному ипотекой кредитному договору или приостановления платежей по нему на льготный период в случае наступления трудной жизненной ситуации.

Длительность вышеуказанного льготного периода определяется самим заемщиком, но не может превышать 6 месяцев.

В силу статьи 6.1-1 новой редакции Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» трудной жизненной ситуацией признается регистрация гражданина в качестве безработного в органах службы занятости, установление ему I или II группы инвалидности, временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд, снижение более чем на 30% среднемесячного дохода заемщика, рассчитанного по приведенной в законе формуле, увеличение количества находящихся на иждивении у заемщика лиц, с одновременным снижением среднемесячного дохода.

Требование о приостановлении обязательств по договору или уменьшении размера платежей гражданин может направить в банк по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения под расписку. Документы, подтверждающие трудную жизненную ситуацию, гражданин вправе сам предоставить в банк либо выдать доверенность кредитной организации на получение данных документов.

Банк в течение пяти рабочих дней рассматривает требование заемщика и в случае его соответствия требованиям действующего законодательства сообщает гражданину об изменении соответствующих условий кредитного договора.